



## Appartement

3 pièces - 66,44 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

1117 € CC

réf. AN004282

**LE BLANC-MESNIL (93150)**

▪ Dispo le 04/04/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT est ravi de vous présenter ce superbe appartement non meublé 3 pièces, d'une superficie de 65m<sup>2</sup>, doté d'une terrasse résidence moderne avec digicode , ascenseur, place de parking privée,

Le bien se compose un séjour  
D'une cuisine ouverte  
2 chambres.  
Une salle d'eau avec WC séparé

Commodités a proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels Shopping.  
Centre commercial O'Parinord

Transports : Bus ,607, 620, 148, 346  
10 min RER B, le Blanc-Mesnil  
Futur métro ligne 16  
Accès autoroute A3

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Les visites se font sur dossier complet

Référence : AN004282 - Loyer : 997 € - Charges : 120 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Terrasse (9,43 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 863,72 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004282**